Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekte
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/26-730-3

Kotor, 03.11.2026.godine

Za: **„Budva Investment Montenegro“ d.o.o. Budva**

„Vešović Company“ d.o.o. Budva

Predmet: **JAVNO OBAVJEŠTENJE**

Dana 03.11.2026.god. objavljuje se na internet stranici Opštine Kotor Poziv za dopunu br. UPI-10-333/26-730-2 od 15.06.2026.god., koji je upućen od strane ovog organa na adresu naznačenu u obrascu zahtjeva. Budući da nije bilo moguće izvršiti dostavljanje, niti je bilo moguće uspostaviti usmjenu komunikaciju sa podnosiocem zahtjeva, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore”- br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), dostavljanje se vrši javnim obavještavanjem.

Odredbama navedenog člana propisano je da se dostavljanje javnim obavještavanjem vrši objavljivanjem pismena na internet stranici javnopravnog organa, portalu elektronske uprave, oglasnoj tabli organa, a može i objavljivanjem pismena u dnevnim novinama. Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena (od kada teče rok koji se navodi u Pozivu za dopunu, u prilogu ovog Obavještenja).

Glavni gradski arhitekta,

Senka Lazarević

Dostavljeno:
1. U spise predmeta
2. a/a

Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekte
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/26-730-2

Kotor, 15.06.2026.godine

Za: **„Budva Investment Montenegro“ d.o.o. Budva**

„Vešović Company“ d.o.o. Budva

Predmet: **POZIV ZA DOPUNU**

TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/26-874 od 17.03.2026.god. za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta objekata mješovite namjene na k.p.128 K.O. Kovači u obuhvatu PUP-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore“ – br.95/20), u skladu sa članom 60 u vezi člana 105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ – br.56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) obavještavamo Vas o sljedećem:

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 019/25, 092/25 i 160/25) propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m^2 i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji), kao i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 navedenog Zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 istog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m^2 bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.

Odredbom člana 22 stav 6 istog Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

Odredbom člana 24 stav 2 citiranog Zakona propisano je **da se uz zahtjev za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje podnosi idejno rješenje arhitektonskog projekta objekta, kao i mišljenje organa nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o usklađenosti idejnog rješenja sa konzervatorskim uslovima.**

Razmatranjem predmetnog zahtjeva, ovaj organ je utvrdio da je dostavljena dokumentacija nepotpuna jer je izostavljeno zakonom propisano mišljenje organa nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o usklađenosti idejnog rješenja sa konzervatorskim uslovima, o čemu je stranka prethodno obavještena usmenim putem na broj telefona koji je naznačen u obrascu zahtjeva.

U cilju daljeg postupanja po zahtjevu, pozivamo Vas da u roku od 15 dana od prijema dopisa dostavite mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara o usklađenosti idejnog rješenja sa konzervatorskim uslovima, nakon čega će se steći uslovi za dalje razmatranje dostavljene dokumentacije. U suprotnom, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Napominje se da u dopunjenom idejnom rješenju treba navesti investitore i suinvestitore prema odredbama priloženog Ugovora o zajedničkoj izgradnji UZZ 455/2025 od 30.06.2025.god.

Istovremeno Vas obavještavamo da u skladu sa članovima 14 i 16 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" – br.56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) imate pravo da učestvujete u postupku radi izjašnjenja o činjenicama koje su od značaja za donošenje upravnog akta, da u navedenom roku dopunite zahtjev, da se u istom roku izjasnite u vezi ovog dopisa pismenim putem ili usmeno na zapisnik, kao i da izvršite uvid u spise predmeta u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekte Opštine Kotor.

Ukoliko ne postupite kao što je navedeno, o Vašem zahtjevu biće odlučeno bez Vašeg izjašnjenja.

S poštovanjem,
VD Glavnog gradskog arhitekte,

Senka Lazarević

Dostavljeno:
1. "Budva Investment Company" d.o.o. Budva
2. "Vešović Company" d.o.o. Budva
3. U spise predmeta
4. a/a